

Visita técnica a la planta segunda

FECHA	DIRECCIÓN	CLIENTE	ELABORADO POR
17 de octubre de 2026	Carrer de Sant Miquel 24, 2.º, Palma	Llevant Consultores	Laura Vidal

01 Resumen

El local está en **buen estado general** y permite la distribución que pide el cliente. Hay que revisar la instalación eléctrica y la cocina antes de cerrar el presupuesto.

02 Estado actual

- **Superficie útil:** 312 m², medida in situ.
- **Paredes y techos:** pintura deteriorada en la zona de entrada; sin humedades.
- **Electricidad:** cuadro antiguo, sin diferenciales por zonas.
- **Cocina:** mobiliario reutilizable; encimera dañada junto al fregadero.

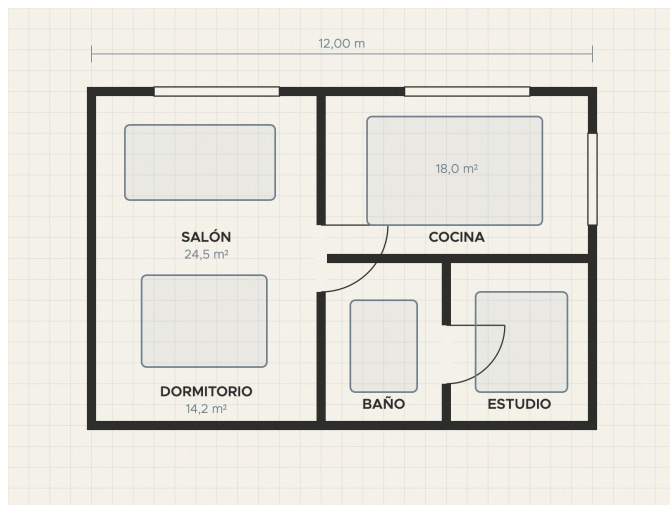
03 Fotos



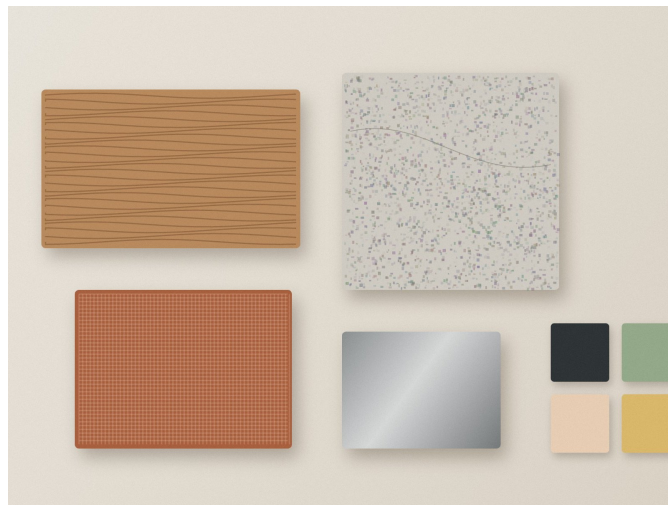
Zona de entrada, con la pintura a medio retirar



Office actual: se conservan los muebles



Plano de la planta tomado en la medición



Muestras de acabados propuestas

04 Recomendaciones

1. Renovar el cuadro eléctrico y separar circuitos por zonas.
2. Sustituir la encimera de la cocina y aprovechar el resto.
3. Pintar toda la planta antes de montar el mobiliario.